



**CERTIFICAZIONE**

Il sottoscritto Dottor **ALESSANDRO MORI** notaio alla sede di Fermo, verificate le risultanze ipocatastali,

**C E R T I F I C A**

che gli immobili per i quali è stata richiesta la relativa certificazione, risultano così descritti:

"Porzioni di fabbricato di nuova costruzione in Ancona in Corso Carlo Alberto, costituite da tredici appartamenti, da cinque uffici, da dodici cantine e quarantasette autorimesse, il tutto descritto in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 37 con le particelle:

- 1073 sub.54, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 4, vani 4,5 (quattro virgola cinque), superficie catastale totale metri quadri 73 (settantatré), totale escluse aree scoperte metri quadri 70 (settanta), rendita Euro 464,81, Corso Carlo Alberto Snc, p.1, interno 3, scala A, edificio 1;
- 1073 sub.55, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 4, vani 5,5 (cinque virgola cinque), superficie catastale totale metri quadri 98 (novantotto), totale escluse aree scoperte metri quadri 96 (novantasei), rendita Euro 568,10, Corso Carlo Alberto Snc, p.2, interno 4, scala A, edificio 1;
- 1073 sub.57, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 4, vani 4 (quattro), superficie catastale totale metri quadri 74 (settantaquattro), totale escluse aree scoperte metri quadri 71 (settantuno), rendita Euro 413,17, Corso Carlo Alberto Snc, p.2, interno 6, scala A, edificio 1;
- 1073 sub.62 e 1073 sub.265 tra loro graffate, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 4, vani 4 (quattro), superficie catastale totale metri quadri 90 (novanta), totale escluse aree scoperte metri quadri 70 (settanta), rendita Euro 413,17, Corso Carlo Alberto Snc, p.1, interno 3, scala B, edificio 1;
- 1073 sub.65, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 4, vani 4 (quattro), superficie catastale totale metri quadri 74 (settantaquattro), totale escluse aree scoperte metri quadri 71 (settantuno), rendita Euro 413,17, Corso Carlo Alberto Snc, p.2, interno 6, scala B, edificio 1;
- 1073 sub.70 e 1073 sub.267 tra loro graffate, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 4, vani 4 (quattro), superficie catastale totale metri quadri 93 (novantatré), totale escluse aree scoperte metri quadri 71 (settanta), rendita Euro 413,17, Corso Carlo Alberto Snc, p.1, interno 3, scala C, edificio 1;
- 1073 sub.73, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 4, vani 4 (quattro), superficie catastale totale metri quadri 74 (settantaquattro), totale escluse aree scoperte metri quadri 71 (settantuno), rendita Euro 413,17, Corso Carlo Alberto Snc, p.2, interno 6, scala C, edificio 1;
- 1073 sub.86, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 9, metri quadri 9 (nove), superficie catastale totale metri quadri 10 (dieci), rendita Euro 24,17, Corso Carlo Alberto Snc, p.S2, scala A, edificio 1;
- 1073 sub.88, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 9, me-

tri quadri 13 (tredici), superficie catastale totale metri quadri 15 (quindici), rendita Euro 34,91, Corso Carlo Alberto Snc, p.S2, scala A, edificio 1;

- 1073 sub.89, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 9, metri quadri 13 (tredici), superficie catastale totale metri quadri 15 (quindici), rendita Euro 34,91, Corso Carlo Alberto Snc, p.S2, scala A, edificio 1;

- 1073 sub.90, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 9, metri quadri 10 (dieci), superficie catastale totale metri quadri 12 (dodici), rendita Euro 26,86, Corso Carlo Alberto Snc, p.S2, scala A, edificio 1;

- 1073 sub.94, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 9, metri quadri 18 (diciotto), superficie catastale totale metri quadri 20 (venti), rendita Euro 48,34, Corso Carlo Alberto Snc, p.S2, scala B, edificio 1;

- 1073 sub.95, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 9, metri quadri 13 (tredici), superficie catastale totale metri quadri 15 (quindici), rendita Euro 34,91, Corso Carlo Alberto Snc, p.S2, scala B, edificio 1;

- 1073 sub.96, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 9, metri quadri 13 (tredici), superficie catastale totale metri quadri 16 (sedici), rendita Euro 34,91, Corso Carlo Alberto Snc, p.S2, scala B, edificio 1;

- 1073 sub.100, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 9, metri quadri 9 (nove), superficie catastale totale metri quadri 10 (dieci), rendita Euro 24,17, Corso Carlo Alberto Snc, p.S2, scala C, edificio 1;

- 1073 sub.101, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 9, metri quadri 18 (diciotto), superficie catastale totale metri quadri 20 (venti), rendita Euro 48,34, Corso Carlo Alberto Snc, p.S2, scala C, edificio 1;

- 1073 sub.107, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 9, metri quadri 9 (nove), superficie catastale totale metri quadri 10 (dieci), rendita Euro 24,17, Corso Carlo Alberto Snc, p.S2, scala D, edificio 1;

- 1073 sub.109, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 9, metri quadri 9 (nove), superficie catastale totale metri quadri 12 (dodici), rendita Euro 24,17, Corso Carlo Alberto Snc, p.S2, scala D, edificio 1;

- 1073 sub.110, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 9, metri quadri 9 (nove), superficie catastale totale metri quadri 11 (undici), rendita Euro 24,17, Corso Carlo Alberto Snc, p.S2, scala D, edificio 1;

- 1073 sub.120, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 4, vani 3,5 (tre virgola cinque), superficie catastale totale metri quadri 62 (sessantadue), totale escluse aree scoperte metri quadri 60 (sessanta), rendita Euro 361,62, via Giordano Bruno Snc, p.1, interno 2, scala A, edificio 2;

- 1073 sub.122 e 1073 sub.271 tra loro graffate, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 4, vani 2,5 (due virgola cinque), superficie catastale totale metri quadri 59 (cinquantanove), totale escluse aree scoperte metri quadri 46 (quaran-

tasei), rendita Euro 258,23, via Giordano Bruno Snc, p.1, interno 4, scala A, edificio 2;

- 1073 sub.125, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 4, vani 3,5 (tre virgola cinque), superficie catastale totale metri quadri 62 (sessantadue), totale escluse aree scoperte metri quadri 60 (sessanta), rendita Euro 361,62, via Giordano Bruno Snc, p.2, interno 7, scala A, edificio 2;

- 1073 sub.130 e 1073 sub.272 tra loro graffate, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 4, vani 2,5 (due virgola cinque), superficie catastale totale metri quadri 60 (sessanta), totale escluse aree scoperte metri quadri 46 (quarantasei), rendita Euro 258,23, via Giordano Bruno Snc, p.1, interno 1, scala B, edificio 2;

- 1073 sub.134, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 4, vani 2,5 (due virgola cinque), superficie catastale totale metri quadri 48 (quarantotto), totale escluse aree scoperte metri quadri 45 (quarantacinque), rendita Euro 258,23, via Giordano Bruno Snc, p.2, interno 5, scala B, edificio 2;

- 1073 sub.138, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 4, vani 2,5 (due virgola cinque), superficie catastale totale metri quadri 49 (quarantanove), totale escluse aree scoperte metri quadri 46 (quarantasei), rendita Euro 258,23, via Giordano Bruno Snc, p.3, interno 9, scala B, edificio 2;

- 1073 sub.141, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 16 (sedici), superficie catastale totale metri quadri 17 (diciassette), rendita Euro 65,28, via Giordano Bruno Snc, p.S1, edificio 2;

- 1073 sub.159, zona censuaria 2, categoria A/10, classe 5, vani 3 (tre), superficie catastale totale metri quadri 59 (cinquantanove), rendita Euro 1.138,79, via Giordano Bruno Snc, p.3, interno 5, edificio 3;

- 1073 sub.160, zona censuaria 2, categoria A/10, classe 5, vani 4 (quattro), superficie catastale totale metri quadri 74 (settantaquattro), rendita Euro 1.518,38, via Giordano Bruno Snc, p.3, interno 6, edificio 3;

- 1073 sub.163, zona censuaria 2, categoria A/10, classe 5, vani 3 (tre), superficie catastale totale metri quadri 59 (cinquantanove), rendita Euro 1.138,79, via Giordano Bruno Snc, p.4, interno 9, edificio 3;

- 1073 sub.164, zona censuaria 2, categoria A/10, classe 5, vani 4 (quattro), superficie catastale totale metri quadri 74 (settantaquattro), rendita Euro 1.518,38, via Giordano Bruno Snc, p.4, interno 10, edificio 3;

- 1073 sub.166, zona censuaria 2, categoria A/10, classe 5, vani 3 (tre), superficie catastale totale metri quadri 59 (cinquantanove), rendita Euro 1.138,79, via Giordano Bruno Snc, p.4, interno 12, edificio 3;

- 1073 sub.172, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 20 (venti), superficie catastale totale metri quadri 21 (ventuno), rendita Euro 81,60, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- 1073 sub.173, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4,

metri quadri 20 (venti), superficie catastale totale metri quadri 21 (ventuno), rendita Euro 81,60, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- 1073 sub.174, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 20 (venti), superficie catastale totale metri quadri 21 (ventuno), rendita Euro 81,60, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- 1073 sub.177, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 18 (diciotto), superficie catastale totale metri quadri 20 (venti), rendita Euro 73,44, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- 1073 sub.178, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 20 (venti), superficie catastale totale metri quadri 20 (venti), rendita Euro 81,60, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- 1073 sub.179, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 20 (venti), superficie catastale totale metri quadri 21 (ventuno), rendita Euro 81,60, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- 1073 sub.181, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 20 (venti), superficie catastale totale metri quadri 21 (ventuno), rendita Euro 81,60, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- 1073 sub.182, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 20 (venti), superficie catastale totale metri quadri 21 (ventuno), rendita Euro 81,60, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- 1073 sub.183, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 20 (venti), superficie catastale totale metri quadri 21 (ventuno), rendita Euro 81,60, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- 1073 sub.184, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 20 (venti), superficie catastale totale metri quadri 21 (ventuno), rendita Euro 81,60, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- 1073 sub.186, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 19 (diciannove), superficie catastale totale metri quadri 20 (venti), rendita Euro 77,52, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- 1073 sub.191, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 20 (venti), superficie catastale totale metri quadri 21 (ventuno), rendita Euro 81,60, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- 1073 sub.192, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 20 (venti), superficie catastale totale metri quadri 21 (ventuno), rendita Euro 81,60, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- 1073 sub.193, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 19 (diciannove), superficie catastale totale metri quadri 21 (ventuno), rendita Euro 77,52, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- 1073 sub.197, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4,

metri quadri 20 (venti), superficie catastale totale metri quadri 21 (ventuno), rendita Euro 81,60, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- **1073 sub.198**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 19 (diciannove), superficie catastale totale metri quadri 21 (ventuno), rendita Euro 77,52, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- **1073 sub.199**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 20 (venti), superficie catastale totale metri quadri 21 (ventuno), rendita Euro 81,60, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- **1073 sub.201**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 20 (venti), superficie catastale totale metri quadri 21 (ventuno), rendita Euro 81,60, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- **1073 sub.209**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 31 (trentuno), superficie catastale totale metri quadri 33 (trentatré), rendita Euro 126,48, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- **1073 sub.210**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 33 (trentatré), superficie catastale totale metri quadri 35 (trentacinque), rendita Euro 134,64, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- **1073 sub.212**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 17 (diciassette), superficie catastale totale metri quadri 18 (diciotto), rendita Euro 69,36, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- **1073 sub.216**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 20 (venti), superficie catastale totale metri quadri 22 (ventidue), rendita Euro 81,60, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- **1073 sub.217**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 20 (venti), superficie catastale totale metri quadri 21 (ventuno), rendita Euro 81,60, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- **1073 sub.218**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 27 (ventisette), superficie catastale totale metri quadri 28 (ventotto), rendita Euro 110,16, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- **1073 sub.219**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 27 (ventisette), superficie catastale totale metri quadri 28 (ventotto), rendita Euro 110,16, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- **1073 sub.220**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 27 (ventisette), superficie catastale totale metri quadri 28 (ventotto), rendita Euro 110,16, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- **1073 sub.221**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 29 (ventinove), superficie catastale totale metri quadri 31 (trentuno), rendita Euro 118,32, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- **1073 sub.222**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4,

metri quadri 30 (trenta), superficie catastale totale metri quadri 32 (trentadue), rendita Euro 122,40, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- **1073 sub.223**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 30 (trenta), superficie catastale totale metri quadri 32 (trentadue), rendita Euro 122,40, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- **1073 sub.224**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 18 (diciotto), superficie catastale totale metri quadri 19 (diciannove), rendita Euro 73,44, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- **1073 sub.229**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 25 (venticinque), superficie catastale totale metri quadri 26 (ventisei), rendita Euro 102,00, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- **1073 sub.231**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 24 (ventiquattro), superficie catastale totale metri quadri 25 (venticinque), rendita Euro 97,92, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- **1073 sub.234**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 27 (ventisette), superficie catastale totale metri quadri 29 (ventinove), rendita Euro 110,16, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- **1073 sub.235**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 29 (ventinove), superficie catastale totale metri quadri 31 (trentuno), rendita Euro 118,32, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- **1073 sub.237**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 25 (venticinque), superficie catastale totale metri quadri 28 (ventotto), rendita Euro 102,00, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- **1073 sub.239**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 27 (ventisette), superficie catastale totale metri quadri 30 (trenta), rendita Euro 110,16, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- **1073 sub.240**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 27 (ventisette), superficie catastale totale metri quadri 30 (trenta), rendita Euro 110,16, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- **1073 sub.245**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 12 (dodici), superficie catastale totale metri quadri 12 (dodici), rendita Euro 35,33, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- **1073 sub.247**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 12 (dodici), superficie catastale totale metri quadri 12 (dodici), rendita Euro 35,33, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- **1073 sub.249**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 12 (dodici), superficie catastale totale metri quadri 12 (dodici), rendita Euro 35,33, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- **1073 sub.252**, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4,

metri quadri 12 (dodici), superficie catastale totale metri quadri 12 (dodici), rendita Euro 35,33, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- 1073 sub.253, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 13 (tredici), superficie catastale totale metri quadri 13 (tredici), rendita Euro 38,27, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- 1073 sub.254, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 12 (dodici), superficie catastale totale metri quadri 12 (dodici), rendita Euro 35,33, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- 1073 sub.256, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 13 (tredici), superficie catastale totale metri quadri 13 (tredici), rendita Euro 38,27, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- 1073 sub.257, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 12 (dodici), superficie catastale totale metri quadri 12 (dodici), rendita Euro 35,33, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2;

- 1073 sub.258, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 13 (tredici), superficie catastale totale metri quadri 13 (tredici), rendita Euro 38,27, via Don Giovanni Bosco Snc, p.S2";

appartenenti alla data del 26.4.2018 giorno della trascrizione della sentenza di fallimento alla società "COSMO S.R.L. in liquidazione", con sede a Porto San Giorgio in via Martiri di Cefalonia n.8, capitale sociale Euro 5.000.000,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio delle Marche e c.f.02024360428 (n.FM-178310 del R.e.a.), a, in virtù dei seguenti titoli, a partire da data antecedente al ventennio dalla data del fallimento.

#### S T O R I A

Il fabbricato in oggetto risulta edificato su un'area di metri quadri 9120 (novemilacentoventi) descritta in Catastato Terreni del Comune di Ancona al foglio 37 con la particella 1073, ente urbano.

Tale ente urbano deriva dalla fusione delle particelle 582, 583, 586, 587, 594 (già 594 sub.1 e 594 sub.2), 763 e 764 del foglio 37 del Catasto Terreni del Comune di Ancona.

#### PARTICELLE 582, 583, 586, 763 e 764

1) Alla data del 26.4.1998 gli immobili in oggetto appartenevano alla società "EDILCINCI S.R.L." con sede in Ancona c.f.01377210420 in forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Giorgio Sabatini in data 3.5.1995 rep.126354/34761, trascritto ai RR.II. di Ancona in data 12.5.1995 al n.5441 r.p. (su tali beni risulta trascritto un vincolo costituito per atto a rogito del Notaio Remo Marone in data 23.4.1964 trascritto ai RR.II. di Ancona in data 2.5.1964 al n.3586 r.p. a favore del Comune di Ancona della durata di anni 15 a non costruire se non per destinazione industriale).

2) In virtù di atto di compravendita a rogito del Notaio Cor-

rado Sabbatucci in data 10.5.1999 rep.69627/7226 , trascritto ai RR.II. di Ancona in data 11.5.1999 al n.5152 r.p. detti beni sono pervenuti alla società "GORIZIA S.R.L." con sede in Osimo c.f.01544640426.

3) In forza di atto di fusione per incorporazione a rogito del Notaio Massimo Pagliarecci in data 1.10.2004 rep.48425, trascritto ai RR.II. di Ancona in data 7.10.2004 al n. 13896 r.p. detti beni sono pervenuti alla società "COSMO S.R.L." con sede in Osimo, c.f. 02024360428.

4) In forza di atto di trasformazione di società a rogito del Notaio Massimo Pagliarecci in data 1.10.2004 rep.48426/7347, trascritto ai RR.II. di Ancona in data 7.10.2004 al n. 13897 r.p. detti beni sono pervenuti alla società "COSMO S.P.A." con sede in Osimo, c.f. 02024360428;

si precisa che risulta trascritto in data 11.1.2010 al n.190 r.p. il verbale di assemblea straordinaria a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 18.12.2009 rep.74204/10486 con il quale la società "COSMO S.P.A." delibera il trasferimento della sede sociale dal Comune di Osimo al Comune di Porto San Giorgio.

#### **PARTICELLE 587 e 594**

1) Alla data del 26.4.1998 gli immobili in oggetto appartenevano al Comune di Ancona in forza di titoli anteriori al ventennio.

2) In virtù di atto di compravendita a rogito del Notaio Corrado Sabbatucci in data 1.4.2003 rep.72831/8573, trascritto ai RR.II. di Ancona in data 8.4.2003 al n.4811 r.p. detti beni sono pervenuti alla società "GORIZIA S.R.L." con sede in Osimo, c.f.01544640426.

3) In forza di atto di fusione per incorporazione a rogito del Notaio Massimo Pagliarecci in data 1.10.2004 rep.48425, trascritto ai RR.II. di Ancona in data 7.10.2004 al n. 13896 r.p. detti beni sono pervenuti alla società "COSMO S.R.L." con sede in Osimo, c.f. 02024360428.

4) In forza di atto di trasformazione di società a rogito del Notaio Massimo Pagliarecci in data 1.10.2004 rep.48426/7347, trascritto ai RR.II. di Ancona in data 7.10.2004 al n. 13897 r.p. detti beni sono pervenuti alla società "COSMO S.P.A." con sede in Osimo, c.f. 02024360428;

si precisa che risulta trascritto in data 11.1.2010 al n.190 r.p. il verbale di assemblea straordinaria a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 18.12.2009 rep.74204/10486 con il quale la società "COSMO S.P.A." delibera il trasferimento della sede sociale dal Comune di Osimo al Comune di Porto San Giorgio.

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto Notaio inoltre

C E R T I F I C A

---- che alla data del 28.6.2019 su tali beni gravano le seguenti

**F O R M A L I T A'**

1) Convenzione edilizia per il piano di recupero APC 7 EX

FIAT per atto a rogito del Notaio Corrado Sabbatucci in data 1.4.2003 rep.72831/8573, trascritta ai RR.II. di Ancona in data 8.4.2003 al n.4812 r.p. contro la società GORIZIA S.R.L. ed avente ad oggetto gli immobili descritti in Catasto Terreni al foglio 37 con le particelle 582, 583, 586, 763, 764, 587 e 594;

2) **Ipoteca volontaria iscritta in data 17.1.2004 al n. 140 r.p.** favore della "Banca Popolare dell'Adriatico Spa" ora INTESA SANPAOLO SPA per Euro 18.000.000,00 (contro la società "GORIZIA S.R.L.") a garanzia di mutuo di Euro 9.000.000,00 per atto a rogito del Notaio Rossella Polimeni in data 16.1.2004 rep.5992/1393 (nota rettificata con iscrizione in data 27.1.2004 n.293 r.p.) a gravare le particelle in oggetto oltre ad altri beni, ad eccezione delle particelle 1073 sub.94, 1073 sub.95 e 1073 sub.245;

3) Convenzione edilizia con atto a rogito Notaio Sandro Scocciati in data 23.10.2007 rep.18372/7321 trascritto ai RR.II. di Ancona in data 23.10.2007 al n. 15651 r.p. per la regolamentazione dei parcheggi pubblici posizionati al livello 1b interrato nell'edificio ex Fiat Corso Carlo Alberto ed trascritta contro la COSMO S.P.A. a gravare le originarie particelle 1073 sub.30, 1073 sub.16 e 1073 sub.15 tra loro graffate, le particelle 1073 sub.34, 1073 sub.17 e 1073 sub.35 tra loro graffate e la particella 1073 sub.11;

4) Scrittura privata autentica dal notaio Sandro Scocciati in data 4.7.2008 rep. 309761/52814 trascritto ai RR. II di Ancona in data 7.7.2008 al n.10355 con il quale la società "COSMO SPA" ha costituito a favore di "ENEL DISTRIBUZIONE - S. P.A." le seguenti servitù:

-- 1.a - servitù d'elettrodotto sull'immobile di sua proprietà descritto con la particella 573 sub.2, relativa ad un locale da destinare a cabina elettrica;

-- 1.b. - servitù di passaggio pedonale e carraio, a carico dell'immobile distinto al catasto fabbricati al foglio 37, mappale 1073 sub.3, e di ogni sua pertinenza, per consentire l'accesso al locale cabina con qualsiasi mezzo necessario, allo scopo di mantenere in funzione la cabina elettrica;

-- 1.c - servitù di elettrodotto mediante cavo interrato a 20000 e/o 400/230 volt, di adduzione e di uscita dalla cabina elettrica, da esercitarsi sui mappali 1073 sub.2, 1073 sub.9 e 1073 sub.3 del foglio 37 del Catasto Fabbricati (fascia asservita: lunghezza m. 19,00 - larghezza m. 1,00 area totale soggetta a servitù metri quadrati 19,00);

5) **Ipoteca giudiziale iscritta in data 2.9.2015 al n.2171 r.p.** a favore della Cassa di Risparmio di Fermo Spa per Euro 390.000,00 (trecentonovantamila) a gravare tutti i beni oggetto della presente certificazione, oltre ad altri beni  
Si precisa che in tale iscrizione risultano erroneamente indicate le seconde particelle graffate e precisamente sono state indicate in maniera errata la particella 1073 sub.265 (graffata con la particella 1073 sub.62), la particella 1073 sub.267 (graffata con la particella 1073 sub.70), la parti-

cella 1073 sub.271 (graffata con la particella 1073 sub.122) e particella 1073 sub.272 (graffata con la particella 1073 sub.130).

6) Decreto di ammissione a concordato preventivo trascritto ai RR.II. di Ancona in data 24.3.2016 al n.3646 r.p. (si precisa che in tale trascrizione non risultano riportati gli immobili);

7) Trascrizione in data 26.4.2018 al n.5468 r.p. della Sentenza Dichiarativa di Fallimento emessa dal Tribunale di Fermo in data 26.3.2018 rep.12/2018 (si precisa che in tale trascrizione non risultano riportati gli immobili).

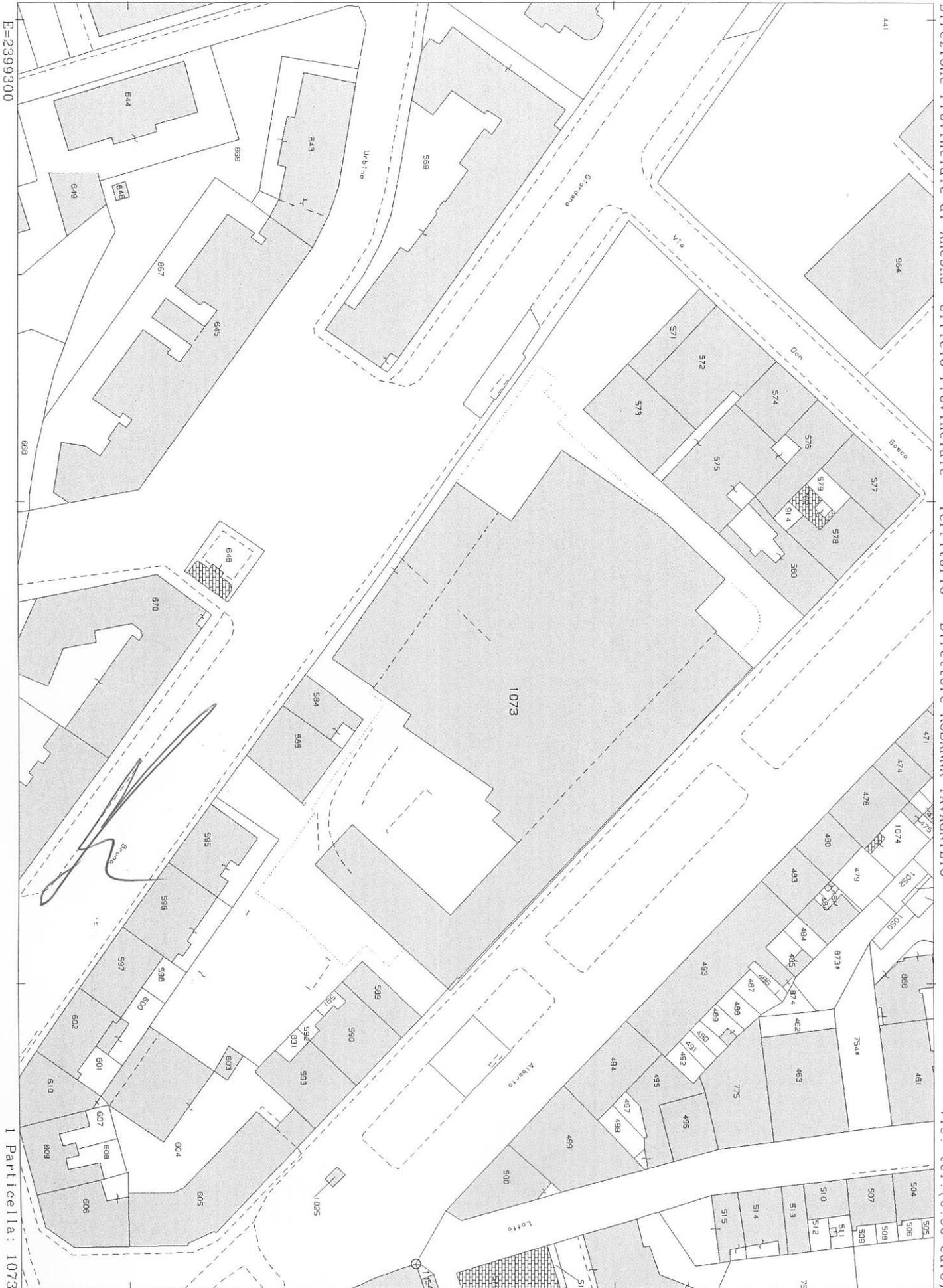
Si allegano mappe catastali e visure.

Fermo, li uno luglio duemiladiciannove.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp is embossed and contains a central emblem, likely the coat of arms of the Italian Republic, surrounded by text in Italian. The signature is a cursive script that extends to the left of the stamp.

N=4829000

E=2399300



I Particella: 1073

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2019

Data: 30/06/2019 - Ora: 17.53.20

Segue

Visura n.: T13701 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Denominazione: COSMO S.R.L. Fabbricati siti nel comune di ANCONA ( Codice: A271) Provincia di ANCONA Foglio: 37
<b>Soggetto individuato</b>	COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO C.F.: 02024360428

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di ANCONA(Codice A271) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		37	573	2	2	2		D/1				Euro 124,00	VIA GIORDANO BRUNO piano: T; Dati derivanti da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/08/2005 protocollo n. AN0104118 in atti dal 26/08/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11430.1/2005)	Annotazione
2		37	571	1	2	2		C/1	10	384 m²	Totale: 434 m²	Euro 10.669,59	VIA DON GIOVANNI BOSCO n. 21/23 piano: T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/11/2015 protocollo n. AN0105519 in atti dal 14/11/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 35114.1/2015)	Annotazione
3		37	1073	54	2	2		A/2	4	4,5 vani	Totale: 73 m² Totale escluse aree scoperte**: 70 m²	Euro 464,81	CORSO CARLO ALBERTO SNC piano: 1 interno: 3 scala: A edificio: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
4		37	1073	55	2	2		A/2	4	5,5 vani	Totale: 98 m² Totale escluse aree scoperte**: 96 m²	Euro 568,10	CORSO CARLO ALBERTO SNC piano: 2 interno: 4 scala: A edificio: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2019

Data: 30/06/2019 - Ora: 17.53.20

Segue

Visura n.: T13701 Pag: 2

5	37	1073	57	2	A/2	4	4 vani	Totale: 74 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 71 m <sup>2</sup>	Euro 413,17	CORSO CARLO ALBERTO SNC piano: 2 interno: 6 scala: A edificio: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
6	37	1073	62	2	A/2	4	4 vani	Totale: 90 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 70 m <sup>2</sup>	Euro 413,17	CORSO CARLO ALBERTO SNC piano: 1 interno: 3 scala: B edificio: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
7	37	1073	65	2	A/2	4	4 vani	Totale: 74 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 71 m <sup>2</sup>	Euro 413,17	CORSO CARLO ALBERTO SNC piano: 2 interno: 6 scala: B edificio: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
8	37	1073	70	2	A/2	4	4 vani	Totale: 93 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 71 m <sup>2</sup>	Euro 413,17	CORSO CARLO ALBERTO SNC piano: 1 interno: 3 scala: C edificio: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
9	37	1073	73	2	A/2	4	4 vani	Totale: 74 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 71 m <sup>2</sup>	Euro 413,17	CORSO CARLO ALBERTO SNC piano: 2 interno: 6 scala: C edificio: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
10	37	1073	86	2	C/2	9	9 m <sup>2</sup>	Totale: 10 m <sup>2</sup>	Euro 24,17	CORSO CARLO ALBERTO SNC piano: S2 scala: A edificio: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
11	37	1073	88	2	C/2	9	13 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 34,91	CORSO CARLO ALBERTO SNC piano: S2 scala: A edificio: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
12	37	1073	89	2	C/2	9	13 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 34,91	CORSO CARLO ALBERTO SNC piano: S2 scala: A edificio: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
13	37	1073	90	2	C/2	9	10 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 26,86	CORSO CARLO ALBERTO SNC piano: S2 scala: A edificio: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2019

Data: 30/06/2019 - Ora: 17.53.20

Segue

Visura n.: T13701 Pag: 3

14	37	1073	94	2	C/2	9	18 m <sup>2</sup>	Totale: 20 m <sup>2</sup>	Euro 48,34	CORSO CARLO ALBERTO SNC piano: S2 scala: B edificio: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
15	37	1073	95	2	C/2	9	13 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 34,91	CORSO CARLO ALBERTO SNC piano: S2 scala: B edificio: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
16	37	1073	96	2	C/2	9	13 m <sup>2</sup>	Totale: 16 m <sup>2</sup>	Euro 34,91	CORSO CARLO ALBERTO SNC piano: S2 scala: B edificio: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
17	37	1073	100	2	C/2	9	9 m <sup>2</sup>	Totale: 10 m <sup>2</sup>	Euro 24,17	CORSO CARLO ALBERTO SNC piano: S2 scala: C edificio: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
18	37	1073	101	2	C/2	9	18 m <sup>2</sup>	Totale: 20 m <sup>2</sup>	Euro 48,34	CORSO CARLO ALBERTO SNC piano: S2 scala: C edificio: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
19	37	1073	107	2	C/2	9	9 m <sup>2</sup>	Totale: 10 m <sup>2</sup>	Euro 24,17	CORSO CARLO ALBERTO SNC piano: S2 scala: D edificio: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
20	37	1073	109	2	C/2	9	9 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 24,17	CORSO CARLO ALBERTO SNC piano: S2 scala: D edificio: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
21	37	1073	110	2	C/2	9	9 m <sup>2</sup>	Totale: 11 m <sup>2</sup>	Euro 24,17	CORSO CARLO ALBERTO SNC piano: S2 scala: D edificio: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
22	37	1073	120	2	A/2	4	3,5 vani	Totale: 62 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 60 m <sup>2</sup>	Euro 361,52	VIA GIORDANO BRUNO SNC piano: 1 interno: 2 scala: A edificio: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2019

Data: 30/06/2019 - Ora: 17.53.21

Segue

Visura n.: T13701 Pag: 4

23	37	1073	122	2	A/2	4	2,5 vani	Totale: 59 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 46 m <sup>2</sup>	Euro 258,23	VIA GIORDANO BRUNO SNC piano: 1 interno: 4 scala: A edificio: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
24	37	1073	125	2	A/2	4	3,5 vani	Totale: 62 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 60 m <sup>2</sup>	Euro 361,52	VIA GIORDANO BRUNO SNC piano: 2 interno: 7 scala: A edificio: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
25	37	1073	130	2	A/2	4	2,5 vani	Totale: 60 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 46 m <sup>2</sup>	Euro 258,23	VIA GIORDANO BRUNO SNC piano: 1 interno: 1 scala: B edificio: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
26	37	1073	134	2	A/2	4	2,5 vani	Totale: 48 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 45 m <sup>2</sup>	Euro 258,23	VIA GIORDANO BRUNO SNC piano: 2 interno: 5 scala: B edificio: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
27	37	1073	138	2	A/2	4	2,5 vani	Totale: 49 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 46 m <sup>2</sup>	Euro 258,23	VIA GIORDANO BRUNO SNC piano: 3 interno: 9 scala: B edificio: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
28	37	1073	141	2	C/6	4	16 m <sup>2</sup>	Totale: 17 m <sup>2</sup>	Euro 65,28	VIA GIORDANO BRUNO SNC piano: S1 edificio: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
29	37	1073	159	2	A/10	5	3 vani	Totale: 59 m <sup>2</sup>	Euro 1.138,79	VIA GIORDANO BRUNO SNC piano: 3 interno: 5 edificio: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
30	37	1073	160	2	A/10	5	4 vani	Totale: 74 m <sup>2</sup>	Euro 1.518,38	VIA GIORDANO BRUNO SNC piano: 3 interno: 6 edificio: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
31	37	1073	163	2	A/10	5	3 vani	Totale: 59 m <sup>2</sup>	Euro 1.138,79	VIA GIORDANO BRUNO SNC piano: 4 interno: 9 edificio: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2019

Data: 30/06/2019 - Ora: 17.53.21

Segue

Visura n.: T13701 Pag: 5

32	37	1073	164	2	A/10	5	4 vani	Totale: 74 m <sup>2</sup>	Euro 1.518,38	VIA GIORDANO BRUNO SNC piano: 4 interno: 10 edificio: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
33	37	1073	166	2	A/10	5	3 vani	Totale: 59 m <sup>2</sup>	Euro 1.138,79	VIA GIORDANO BRUNO SNC piano: 4 interno: 12 edificio: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
34	37	1073	172	2	C/6	4	20 m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 81,60	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
35	37	1073	173	2	C/6	4	20 m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 81,60	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
36	37	1073	174	2	C/6	4	20 m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 81,60	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
37	37	1073	177	2	C/6	4	18 m <sup>2</sup>	Totale: 20 m <sup>2</sup>	Euro 73,44	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
38	37	1073	178	2	C/6	4	20 m <sup>2</sup>	Totale: 20 m <sup>2</sup>	Euro 81,60	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
39	37	1073	179	2	C/6	4	20 m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 81,60	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
40	37	1073	181	2	C/6	4	20 m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 81,60	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
41	37	1073	182	2	C/6	4	20 m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 81,60	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2019

Data: 30/06/2019 - Ora: 17.53.21  
Visura n.: T13701 Pag: 6

Segue

42	37	1073	183	2	C/6	4	20 m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 81,60	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
43	37	1073	184	2	C/6	4	20 m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 81,60	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
44	37	1073	186	2	C/6	4	19 m <sup>2</sup>	Totale: 20 m <sup>2</sup>	Euro 77,52	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
45	37	1073	191	2	C/6	4	20 m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 81,60	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
46	37	1073	192	2	C/6	4	20 m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 81,60	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
47	37	1073	193	2	C/6	4	19 m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 77,52	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
48	37	1073	197	2	C/6	4	20 m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 81,60	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
49	37	1073	198	2	C/6	4	19 m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 77,52	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
50	37	1073	199	2	C/6	4	20 m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 81,60	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
51	37	1073	201	2	C/6	4	20 m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 81,60	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2019

Data: 30/06/2019 - Ora: 17.53.22

Segue

Visura n.: T13701 Pag: 7

52	37	1073	209	2	C/6	4	31 m <sup>2</sup>	Totale: 33 m <sup>2</sup>	Euro 126,48	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
53	37	1073	210	2	C/6	4	33 m <sup>2</sup>	Totale: 35 m <sup>2</sup>	Euro 134,64	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
54	37	1073	212	2	C/6	4	17 m <sup>2</sup>	Totale: 18 m <sup>2</sup>	Euro 69,36	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
55	37	1073	216	2	C/6	4	20 m <sup>2</sup>	Totale: 22 m <sup>2</sup>	Euro 81,60	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
56	37	1073	217	2	C/6	4	20 m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 81,60	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
57	37	1073	218	2	C/6	4	27 m <sup>2</sup>	Totale: 28 m <sup>2</sup>	Euro 110,16	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
58	37	1073	219	2	C/6	4	27 m <sup>2</sup>	Totale: 28 m <sup>2</sup>	Euro 110,16	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
59	37	1073	220	2	C/6	4	27 m <sup>2</sup>	Totale: 28 m <sup>2</sup>	Euro 110,16	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
60	37	1073	221	2	C/6	4	29 m <sup>2</sup>	Totale: 31 m <sup>2</sup>	Euro 118,32	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
61	37	1073	222	2	C/6	4	30 m <sup>2</sup>	Totale: 32 m <sup>2</sup>	Euro 122,40	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2019

Data: 30/06/2019 - Ora: 17.53.22  
Visura n.: T13701 Pag: 8

Segue

62	37	1073	223	2	C/6	4	30 m <sup>2</sup>	Totale: 32 m <sup>2</sup>	Euro 122,40	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
63	37	1073	224	2	C/6	4	18 m <sup>2</sup>	Totale: 19 m <sup>2</sup>	Euro 73,44	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
64	37	1073	229	2	C/6	4	25 m <sup>2</sup>	Totale: 26 m <sup>2</sup>	Euro 102,00	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
65	37	1073	231	2	C/6	4	24 m <sup>2</sup>	Totale: 25 m <sup>2</sup>	Euro 97,92	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
66	37	1073	234	2	C/6	4	27 m <sup>2</sup>	Totale: 29 m <sup>2</sup>	Euro 110,16	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
67	37	1073	235	2	C/6	4	29 m <sup>2</sup>	Totale: 31 m <sup>2</sup>	Euro 118,32	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
68	37	1073	237	2	C/6	4	25 m <sup>2</sup>	Totale: 28 m <sup>2</sup>	Euro 102,00	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
69	37	1073	239	2	C/6	4	27 m <sup>2</sup>	Totale: 30 m <sup>2</sup>	Euro 110,16	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
70	37	1073	240	2	C/6	4	27 m <sup>2</sup>	Totale: 30 m <sup>2</sup>	Euro 110,16	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
71	37	1073	245	2	C/6	2	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 35,33	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2019

Data: 30/06/2019 - Ora: 17.53.22

Segue

Visura n.: T13701 Pag: 9

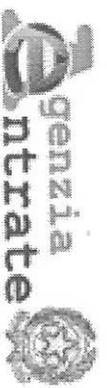
72	37	1073	247	2	C/6	2	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 35,33	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
73	37	1073	249	2	C/6	2	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 35,33	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
74	37	1073	252	2	C/6	2	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 35,33	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
75	37	1073	253	2	C/6	2	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 38,27	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
76	37	1073	254	2	C/6	2	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 35,33	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
77	37	1073	256	2	C/6	2	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 38,27	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
78	37	1073	257	2	C/6	2	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 35,33	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
79	37	1073	258	2	C/6	2	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 38,27	VIA DON GIOVANNI BOSCO SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** effettuata il 12/10/2007 con prot. n. AN0254957/2007 del 02/10/07



**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune  
**Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2019**

Data: 30/06/2019 - Ora: 17.53.22

Visura n.: T13701 Pag: 10

Segue

**Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 12/10/2007 con prot. n. AN0254957/2007 del 02/10/07

**Immobile 5: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 12/10/2007 con prot. n. AN0254957/2007 del 02/10/07

**Immobile 6: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 12/10/2007 con prot. n. AN0254957/2007 del 02/10/07

**Immobile 7: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 12/10/2007 con prot. n. AN0254957/2007 del 02/10/07

**Immobile 8: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 12/10/2007 con prot. n. AN0254957/2007 del 02/10/07

**Immobile 9: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 12/10/2007 con prot. n. AN0254957/2007 del 02/10/07

**Immobile 10: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 11: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 12: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 13: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 14: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 15: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 16: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 17: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 18: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 19: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 20: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 21: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2019

<b>Immobile 22: Annotazione:</b>	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
<b>Notifica:</b>	effettuata il 12/10/2007 con prot. n. AN0254957/2007 del 02/10/07
<b>Immobile 23: Annotazione:</b>	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
<b>Notifica:</b>	effettuata il 12/10/2007 con prot. n. AN0254957/2007 del 02/10/07
<b>Immobile 24: Annotazione:</b>	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
<b>Notifica:</b>	effettuata il 12/10/2007 con prot. n. AN0254957/2007 del 02/10/07
<b>Immobile 25: Annotazione:</b>	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
<b>Notifica:</b>	effettuata il 12/10/2007 con prot. n. AN0254957/2007 del 02/10/07
<b>Immobile 26: Annotazione:</b>	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
<b>Notifica:</b>	effettuata il 12/10/2007 con prot. n. AN0254957/2007 del 02/10/07
<b>Immobile 27: Annotazione:</b>	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
<b>Notifica:</b>	effettuata il 12/10/2007 con prot. n. AN0254957/2007 del 02/10/07
<b>Immobile 28: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobile 29: Annotazione:</b>	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
<b>Notifica:</b>	effettuata il 12/10/2007 con prot. n. AN0254957/2007 del 02/10/07
<b>Immobile 30: Annotazione:</b>	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
<b>Notifica:</b>	effettuata il 12/10/2007 con prot. n. AN0254957/2007 del 02/10/07
<b>Immobile 31: Annotazione:</b>	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
<b>Notifica:</b>	effettuata il 12/10/2007 con prot. n. AN0254957/2007 del 02/10/07
<b>Immobile 32: Annotazione:</b>	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
<b>Notifica:</b>	effettuata il 12/10/2007 con prot. n. AN0254957/2007 del 02/10/07
<b>Immobile 33: Annotazione:</b>	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
<b>Notifica:</b>	effettuata il 12/10/2007 con prot. n. AN0254957/2007 del 02/10/07
<b>Immobile 34: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2019

Data: 30/06/2019 - Ora: 17.53.23

Segue

Visura n.: T13701 Pag: 12

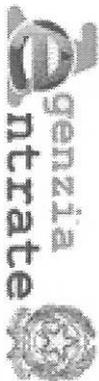
Immobile 35: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
Immobile 36: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
Immobile 37: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
Immobile 38: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
Immobile 39: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
Immobile 40: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
Immobile 41: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
Immobile 42: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
Immobile 43: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
Immobile 44: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
Immobile 45: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
Immobile 46: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
Immobile 47: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
Immobile 48: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
Immobile 49: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
Immobile 50: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
Immobile 51: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
Immobile 52: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
Immobile 53: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
Immobile 54: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
Immobile 55: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
Immobile 56: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
Immobile 57: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
Immobile 58: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2019

<b>Immobilabile 59: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobilabile 60: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobilabile 61: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobilabile 62: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobilabile 63: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobilabile 64: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobilabile 65: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobilabile 66: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobilabile 67: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobilabile 68: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobilabile 69: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobilabile 70: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobilabile 71: Annotazione:</b>	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
<b>Notifica:</b>	effettuata il 12/10/2007 con prot. n. AN0254957/2007 del 02/10/07
<b>Immobilabile 72: Annotazione:</b>	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
<b>Notifica:</b>	effettuata il 12/10/2007 con prot. n. AN0254957/2007 del 02/10/07
<b>Immobilabile 73: Annotazione:</b>	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
<b>Notifica:</b>	effettuata il 12/10/2007 con prot. n. AN0254957/2007 del 02/10/07
<b>Immobilabile 74: Annotazione:</b>	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
<b>Notifica:</b>	effettuata il 12/10/2007 con prot. n. AN0254957/2007 del 02/10/07
<b>Immobilabile 75: Annotazione:</b>	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
<b>Notifica:</b>	effettuata il 12/10/2007 con prot. n. AN0254957/2007 del 02/10/07
<b>Immobilabile 76: Annotazione:</b>	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
<b>Notifica:</b>	effettuata il 12/10/2007 con prot. n. AN0254957/2007 del 02/10/07



Direzione Provinciale di Ancona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune  
**Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2019**

Data: 30/06/2019 - Ora: 17.53.23  
Visura n.: T13701 Pag: 14

Fine

**Immobile 77: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** effettuata il 12/10/2007 con prot. n. AN0254957/2007 del 02/10/07

**Immobile 78: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** effettuata il 12/10/2007 con prot. n. AN0254957/2007 del 02/10/07

**Immobile 79: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** effettuata il 12/10/2007 con prot. n. AN0254957/2007 del 02/10/07

**Totale: vani 64 m² 1502 Rendita: Euro 26.337,38**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO	02024360428*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2016 protocollo n. AN0001031 Voltura in atti dal 10/01/2017 Repertorio n.: 81277 Rogante: VARRIALE LUCIANO Sede: FERMO			
Registrazione: DU Sede: FERMO n: 3964 del 20/12/2016 TRASFORMAZIONE DI SPA IN SRL (n. 129.1/2017)			

Unità immobiliari n. 79 Tributi erariali: Euro 7,20

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).